

# 不動産売買のSUMITAS「収益物件・事業用物件の簡単10秒査定」提供開始のお知らせ

～全国の不動産ビッグデータから瞬時に相場価格を表示します～

不動産売買フランチャイズを展開する株式会社SUMITAS（スミタス）（本社：北海道札幌市厚別区、代表取締役：吉田 宏、以下「SUMITAS」）は、不動産売却査定サイト内で株式会社FIVES（本社：東京都千代田区麹町、代表取締役：山崎 義英）の協力の下、不動産ビッグデータを活用した新機能、「収益物件・事業用物件」簡単10秒査定を新たにリリースしました。

SUMITAS（スミタス）：<https://sumitas.jp/>



## ■サービス提供に至った背景

株式会社SUMITASは、以前より居住物件の査定結果がボタン一つで簡単に算出できるサービスを展開していましたが、収益物件の査定依頼が増加したため、株式会社FIVES開発による「収益物件・事業用物件」の簡単10秒査定サービスを新しく導入いたしました。

## ■SUMITASのビッグデータ自動査定とは

SUMITASのビッグデータ自動査定では全国47都道府県の販売履歴を活用し、ユーザーが入力した物件情報と類似性が高いと考えられる事例をもとに想定価格を算出します。

従来型売却査定サイトでは個人情報入力が必要となっていた為、売却意思決定前のユーザーが気軽に査定依頼が出来ないという短所がありましたが、SUMITASのビッグデータ自動査定は、個人情報の入力や会員登録などを行わなくても無料で簡単に誰でも利用することが可能です。査定したい物件情報を入力するだけで査定価格が365日24時間いつでもWEB上に表示されます。ただし、不動産の個別的な要素は反映されていないため、より正確な結果をユーザーが希望する場合には、SUMITAS加盟店、協力企業による詳しい査定にも対応しています。

SUMITAS 不動産売却査定

売却・買付W査定とは | 不動産査定の流れ | お役立ちコラム

0120-000-939  
対応時間：9:00~18:00 (年末夏季休暇は除く)

収益物件（事業用物件）

区分マンション 一棟アパート 一棟マンション 一棟ビル

マンション名から査定  物件所在地から査定

入力例  検索

専有面積： m<sup>2</sup> 築年数： 年 方位：

所在階： 階 /  階建て

想定価格を算出する

不動産の管理状況や、近隣関係、地盤状態によって、査定価格は大幅に異なる場合がございます。

収益物件（事業用物件）簡単10秒査定：<https://sumitas.jp/sell/quick/>

## ■会社概要

【株式会社SUMITAS】

不動産売買仲介・インスペクション・リフォーム・リノベーションのノウハウと最新の不動産IT技術によって、賃貸・売買・収益事業の融合によるシナジーの最大化を図り、全国のご加盟企業様が地域No.1を目指すための不動産売買ネットワークです。「売買に自由を」をコンセプトに、安心安全な取引をシステムと仕組みで支え、売買取引をより身近に、より手軽に利用できるサービスを提供しております。

会社名：株式会社SUMITAS(スミタス)

代表取締役：吉田 宏

本社所在地：〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23 山勇ビル2F

設立年月：2019年9月6日

URL：<https://sumitas.jp/>

【株式会社FIVES】

株式会社FIVESは今まで培ったノウハウを様々な分野で活用するITアプリケーション開発のプロフェッショナルが集まっています。自社・他社・業種を問わず、オンライン・モバイルアプリケーションのプランニングから開発から運用保守に至るまで総合的な業務を行っています。

会社名：株式会社 F I V E S

代表取締役：山崎 義英

所在地：〒102-0083 東京都千代田区麹町3-5-4麹町インテリジェントビル3F

URL：<https://www.5vs.jp/>

当プレスリリースURL

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000018.000054287.html>

株式会社SUMITASのプレスリリース一覧

[https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company\\_id/54287](https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/54287)

【本件に関する報道関係者様のお問い合わせ先】

株式会社SUMITAS(スミタス) 西日本事務局 担当者：松本・高岡

TEL:0120-000-939 FAX:0120-305-202 Mail: [info@sumitas-fc.com](mailto:info@sumitas-fc.com)