

住まいをみたす

SUMiTAS

共に描き、共に走る。

代表取締役社長 吉田 宏

住まいをみたく
SUMITAS



共に描き、共に走る。

株式会社SUMiTASは、『革新的な不動産売買仲介のノウハウを全国に広げる』目的で愛媛県松山市で総合不動産業でトップシェアを誇る株式会社アート不動産と不動産賃貸仲介の大手フランチャイズブランドであるAPAMANグループのApaman Property株式会社が共同出資し、2019年に創業しました。翌2020年には、北海道札幌市で30年以上の実績を誇り、約2万件の不動産売買取引実績のある不動産会社を事業承継し、これら3社のノウハウを体系化し、フランチャイズとして全国展開しています。

2024年、マイナス金利の解消や建築資材の高騰の影響を受け、不動産業界は大きな転換期を迎えると考えられます。大きな転換期は既存のやり方が通用しなくなり、既存事業者にとってはピンチとなりますが、時代にあわせた営業手法を取り入れることによって、新規参入企業がシェアを伸ばすチャンスとなります。

SUMiTASでは時代の変化にあわせた営業手法を、北海道札幌市を拠点としている本部直営店が先行して実践することによって、加盟企業様に最新ノウハウを提供できる体制を整えております。

もしあなたが不動産業界での夢を追いかけているのであれば、私たちと共にその夢を実現してみませんか？ SUMiTASはあなたの夢をサポートし、共に成長するパートナーとして、最高の成功を共に追求します。ご興味のある方は、ぜひお気軽にご連絡ください。私たちと一緒に未来を切り拓いていきましょう。あなたからのお問い合わせを心よりお待ちしております。

代表取締役社長 吉田 宏



SUMiTASについて

住まいをみたく
SUMiTAS

1989.6.
FOUNDING



副都心住宅販売
札幌厚別区大谷地
創業

2011.12.
OVER 20,000



売買仲介件数が
延べ2万件を突破

20,000

創業20年で
契約突破!!

2009.8.
NEW SERVICE



新サービス
建物診断を
開始

2016.4.
CHANGE OF NAME



副都心住宅販売を
スミタス株式会社
に名称変更

2020.4.
BUSINESS TRANSFER



スミタス株式会社の賃貸管理
スミタスパートナーをApaman
Property株式会社に事業譲渡

2020.3.
BUSINESS SUCCESSION

スミタス株式会社の
不動産売買・リフォーム事業を
株式会社SUMiTASへ事業承継



**2020年より
フランチャイズ
本部事業開始**

そして

2020~現在

FRANCHISE BUSINESS STARTED



会社概要

社名	株式会社SUMiTAS
代表者	吉田 宏
本社所在地	〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東1丁目3番23号 山勇ビル1階
資本金	1億2185万円
売上高	10億8百万円（2024年3月期）
設立	2019年9月（2020年3月に1989年創業の不動産会社より不動産売買事業を事業譲受）
拠点数	札幌3拠点、東京1拠点、松山1拠点
事業	不動産売買仲介業、不動産売買再販事業、建築リフォーム事業、 不動産売買のフランチャイズ本部事業、サブリース事業、リースバック事業
社員数	45名（2024年5月時点）
許認可	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 10075 号 建築工事業 北海道知事許可（般-2）石狩 23858 号
主な加盟団体	公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会、一般社団法人 北海道不動産公正取引協議会 NPO法人 日本ホームインスペクターズ、ハイアス・アンド・カンパニー「不動産相続の祖団窓口」 ロッキー札幌会、E&H会

SUMiTASの業績と実績

不動産売買仲介

売買集客数 **5417** 組
2024年3月期売買契約数 **590** 組
2024年3月期

不動産買取再販

販売件数 **13** 件
2024年3月期売上高 **2億4725** 万円

建築リフォーム事業

請負契約数 **74** 件
2024年3月期売上高 **1億7391** 万円

不動産開発

スマタスヴィラ/スマタスヴィレッジ

マンション名 **SUMiTAS-Villa/Village**

- **スマタスヴィラ瀬戸内** 香川県高松市瀬戸内町, RC5階建, 90戸
- **スマタスヴィラ清水** 愛媛県松山市清水町, RC5階建, 24戸
- **スマタスヴィレッジ藍住** 徳島県板野郡藍住町, RC3階建, 18戸
- **スマタスヴィラ花岡** 北海道千歳市花園町, 木造2階建, 8戸

スマタスヴィータ

分譲地名 **SUMiTAS-Vita**

- **スマタスヴィータ柏陽** 北海道恵庭市柏陽町, 2区画
- **スマタスヴィータ玉井** 大阪府豊中市玉井町, 1区画
- **スマタスヴィータ駒木** 千葉県流山市駒木, 5区画
- **スマタスヴィータ八雲** 愛媛県新居浜市八雲町, 計画段階

グループ全体の高い総合力で全国を席卷

下記業績は、2社の合算財務となります。尚、株式会社SUMiTASは第5期（令和4.4.1～令和5.3.31）、株式会社アート不動産は第23期（令和4.7.1～令和5.6.30）の業績を参照しています。

株式会社SUMiTAS performance

北海道札幌市



売上高 **10.8** 億

株式会社アート不動産 performance

愛媛県松山市



売上高 **34.6** 億

営業利益 **2.5** 億 純資産 **9.8** 億

合算
売上高



45.4 億超

常に成長を続けるグループ

仲介件数は競合大手と同等以上(1店舗平均)

下記順位は不動産流通推進センターの「2023 不動産業統計集 3月期改訂」より抜粋した全体仲介件数のランキングです。

順位	企業名	仲介件数/店舗数 店舗平均仲介件数
1	三井不動産リアルティグループ	41,183件/291店 141件
2	住友不動産販売	38,144件/256店 149件
3	東急リバブル	28,750件/199店 144件
4	野村不動産ソリューション	10,081件/94店 107件
5	オープンハウス	8,268件/62店 115件
6	三井住友トラスト不動産	8,226件/71店 132件
7	積水ハウス不動産グループ	7,973件/115店 81件



SUMiTAS
札幌東店



SUMiTAS
札幌石山通店



SUMiTAS
札幌西店

店舗平均
196件

年間仲介件数

大手不動産仲介業者と比べても

全国トップ

クラスの取引実績

全国加盟店舗数66店舗展開中

※2025年3月時点（オープン準備中含む） 最新出店数情報は都度現況を優先いたします。

66
店舗

九州

- ・博多店
- ・博多駅東店
- ・JR久留米店
- ・福岡城南店
- ・福岡今宿店
- ・福岡天神店
- ・大分下郡店
- ・宮崎橘通り東店
- ・熊本東店
- ・八代店
- ・鹿屋店
- ・霧島店

四国

- ・松山南店
- ・松山北店
- ・道後西店
- ・今治店
- ・西条店
- ・東温店
- ・中央通り店
- ・丸亀店
- ・徳島中央店
- ・徳島田宮店
- ・鳴門店
- ・高知帯屋町店

中国

- ・大町店
- ・神辺店
- ・北長瀬店
- ・青江店
- ・倉敷中央店
- ・岡山大安寺店

関西

- ・大阪中央区店
- ・大阪本町店
- ・大阪港区店
- ・池田店
- ・姫路中央店
- ・和歌山本店
- ・東近江店

北陸

- ・富山南店
- ・金沢もりの里店

北海道

- ・札幌東店
- ・札幌西店
- ・札幌石山通店
- ・札幌駅北口店
- ・江別店
- ・千歳店
- ・旭川南6条店
- ・帯広店
- ・登別室蘭店

甲信越

- ・新潟信濃町店

東北

- ・仙台駅前店
- ・県庁市役所前店
- ・郡山富田店
- ・山形桜田店
- ・山形鈴川店

東海

- ・名古屋中村店
- ・名古屋栄店
- ・富士伝法店
- ・安城店

関東

- ・東京大手町店
- ・東京港区店
- ・練馬西口店
- ・品川北店
- ・大宮店
- ・千葉稲毛店
- ・つくば店
- ・古河店

住まいをみたく

住まいは、人によって価値が高まり、人によって愛で満たされる

我々が不動産の価値を物心ともに高めることで、関わる全ての皆さまが不動産を通じて笑顔になり、愛で満たされることがSUMiTASのミッションであると考えております。

第一段階 primary goal

加盟店舗数 **200** 店舗 年間売買仲介件数 **1** 万 業界 **5** 位

最終段階 final goal

加盟店舗数 **600** 店舗 年間売買仲介件数 **5** 万 業界 **1** 位

SUMiTASが目指すビジョンです。地域差や会社規模の影響が大きい不動産売上や粗利ではなく、不動産仲介件数で加盟店の皆さまと共に全国1位を目指しています。

SUMiTASは直営店だけではなく加盟店と共に

仲介件数で業界の **1** 位を目指しています

SUMiTASのサービスコンセプト

手厚いのに、 はじめやすい

ノウハウ

2023年度契約実績
590件超実践的営業
手法の提供が可能

システム

操作性の高い
売買業務支援システム
で全方位からサポート

ブランド

アバマンショップが出資
する唯一無二の不動産
売買専門「新」ブランド



不動産売買をはじめするのに必要な全てがそろおう

手厚いのに、 はじめやすい

加盟金

150万円

売買FC他社相場は300万～。

※フランチャイズのみカ

不動産フランチャイズ主要15社を徹底比較 参照

ロイヤリティ

5万円

売買FC他社相場は20万～。

※フランチャイズのみカ

不動産フランチャイズ主要15社を徹底比較 参照

加盟金もロイヤリティも消費税は別途必要です（加盟金税込165万円ロイヤリティ税込5.5万円）

思っていたより安いかも
と感じられた方は続きをご覧ください。



SUMiTASが選ばれる3つの理由

3つの柱で加盟店を完全サポート

安心の低コストで幅広く充実したサービスの提供を実現。3つの柱によってあらゆる加盟店のサポートが網羅的に可能です。

■ 売買ノウハウ Know-how

異業種の方はもちろん、これまで賃貸事業が中心で売買のノウハウがない方もご安心ください。SUMiTASで蓄積された膨大な売買データと、経験豊富なスーパーバイザーが行う支援により、安心して業務にお取り組みいただける環境を完備しております。



■ 売買システム System

不動産売買業務を効率的に進めるための各種システムをご利用いただけます。システムやツールの操作に不慣れな方でもご安心ください。SUMiTAS事務局が何度でもサポートします。また、提携している各種サービスもご利用いただけます。



■ 全国ブランド Brand

日本全国規模で街の不動産屋さんとして展開しているSUMiTASの「信用力・集客力」を存分にご活用いただけます。SUMiTASではオフライン・オンラインの各種チャンネルでPR活動を継続的に実施しており、今後さらに成長していくブランドとなっております。



実践的な営業手法を提供



SUMiTAS直営店は超実践派集団。加盟店には常にバージョンアップされた実践的なノウハウやナレッジの提供を実現可能にしています。

■ 営業録音データ の共有が可能

SUMiTAS直営店では問い合わせのあったお客さまとの通話履歴を録音し、録音データを用いて営業トークスクリプトの作成や営業トーク技術向上のためのロールプレイングに活用しています。その録音データの一部を加盟店に共有することも可能です。営業トーク技術だけでなく、送信メール技術など営業手法に関して余すことなく加盟店に提供をすることが可能です。

■ 商談同行 による研修を実施

SUMiTAS直営店にて実施している「直営店研修」では、座学研修に加えて営業ツールの作成方法や、ツールを利用した営業ロールプレイングの実施、市場調査方法の学習、そのほか目玉企画として商談同行も実施しています（売案件と買案件）。また、経験豊富なスーパーバイザーによる営業研修や、他加盟店へのベンチマークなどの実施も可能です。

コール履歴	表示中: 112 コール																																																																						
<ul style="list-style-type: none"> コール履歴 通電 アプ改済 連絡担当者 全てのユーザー コールステータス 全てのタイプ 発信元電話番号 発信元電話番号を入力 受信元電話番号 受信元電話番号を入力 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>顧客名</th> <th>顧客ステータス</th> <th>連絡担当者</th> <th>コール日時</th> <th>発信元</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ナカガワ</td> <td>売C【通電】</td> <td>入谷 智樹 SUMiTAS</td> <td>2024/05/27 10:21</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>上野 美奈</td> <td>売B【売却確定】</td> <td>佐々木 慎之介</td> <td>2024/05/27 08:56</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>宮家 源</td> <td>売C【売却未定】</td> <td>松川 健太 SUMiTAS</td> <td>2024/05/26 19:24</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>ナカガワ</td> <td>売C【通電】</td> <td>入谷 智樹 SUMiTAS</td> <td>2024/05/26 15:46</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>横 健二</td> <td>売C【売却未定】</td> <td>小林 修哉 (株)SUMiTAS</td> <td>2024/05/26 09:08</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>斎藤 由佳子</td> <td>売C【売却未定】</td> <td>佐々木 慎之介</td> <td>2024/05/24 09:05</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>鈴木千穂</td> <td>売C【通電】</td> <td>高橋 一真 SUMiTAS</td> <td>2024/05/25 19:12</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>南 剛治</td> <td>売C【通電】</td> <td>高橋 一真 SUMiTAS</td> <td>2024/05/25 19:10</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>滝川 正夫</td> <td>売B【売却確定】</td> <td>渡邊 良昌 (株)SUMiTAS</td> <td>2024/05/25 16:51</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>柴川 明子</td> <td>他決</td> <td>佐々木 慎之介</td> <td>2024/05/24 19:00</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>三上 耕平</td> <td>売C【売却未定】</td> <td>株SUMiTAS 坂本 貴博</td> <td>2024/05/24 17:45</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>藤村 二郎</td> <td>売C【売却未定】</td> <td>島越 創太</td> <td>2024/05/24 14:53</td> <td>+8150</td> </tr> <tr> <td>西本 勝子</td> <td>売C【売却未定】</td> <td>松川 健太 SUMiTAS</td> <td>2024/05/23 18:04</td> <td>+8150</td> </tr> </tbody> </table>	顧客名	顧客ステータス	連絡担当者	コール日時	発信元	ナカガワ	売C【通電】	入谷 智樹 SUMiTAS	2024/05/27 10:21	+8150	上野 美奈	売B【売却確定】	佐々木 慎之介	2024/05/27 08:56	+8150	宮家 源	売C【売却未定】	松川 健太 SUMiTAS	2024/05/26 19:24	+8150	ナカガワ	売C【通電】	入谷 智樹 SUMiTAS	2024/05/26 15:46	+8150	横 健二	売C【売却未定】	小林 修哉 (株)SUMiTAS	2024/05/26 09:08	+8150	斎藤 由佳子	売C【売却未定】	佐々木 慎之介	2024/05/24 09:05	+8150	鈴木千穂	売C【通電】	高橋 一真 SUMiTAS	2024/05/25 19:12	+8150	南 剛治	売C【通電】	高橋 一真 SUMiTAS	2024/05/25 19:10	+8150	滝川 正夫	売B【売却確定】	渡邊 良昌 (株)SUMiTAS	2024/05/25 16:51	+8150	柴川 明子	他決	佐々木 慎之介	2024/05/24 19:00	+8150	三上 耕平	売C【売却未定】	株SUMiTAS 坂本 貴博	2024/05/24 17:45	+8150	藤村 二郎	売C【売却未定】	島越 創太	2024/05/24 14:53	+8150	西本 勝子	売C【売却未定】	松川 健太 SUMiTAS	2024/05/23 18:04	+8150
顧客名	顧客ステータス	連絡担当者	コール日時	発信元																																																																			
ナカガワ	売C【通電】	入谷 智樹 SUMiTAS	2024/05/27 10:21	+8150																																																																			
上野 美奈	売B【売却確定】	佐々木 慎之介	2024/05/27 08:56	+8150																																																																			
宮家 源	売C【売却未定】	松川 健太 SUMiTAS	2024/05/26 19:24	+8150																																																																			
ナカガワ	売C【通電】	入谷 智樹 SUMiTAS	2024/05/26 15:46	+8150																																																																			
横 健二	売C【売却未定】	小林 修哉 (株)SUMiTAS	2024/05/26 09:08	+8150																																																																			
斎藤 由佳子	売C【売却未定】	佐々木 慎之介	2024/05/24 09:05	+8150																																																																			
鈴木千穂	売C【通電】	高橋 一真 SUMiTAS	2024/05/25 19:12	+8150																																																																			
南 剛治	売C【通電】	高橋 一真 SUMiTAS	2024/05/25 19:10	+8150																																																																			
滝川 正夫	売B【売却確定】	渡邊 良昌 (株)SUMiTAS	2024/05/25 16:51	+8150																																																																			
柴川 明子	他決	佐々木 慎之介	2024/05/24 19:00	+8150																																																																			
三上 耕平	売C【売却未定】	株SUMiTAS 坂本 貴博	2024/05/24 17:45	+8150																																																																			
藤村 二郎	売C【売却未定】	島越 創太	2024/05/24 14:53	+8150																																																																			
西本 勝子	売C【売却未定】	松川 健太 SUMiTAS	2024/05/23 18:04	+8150																																																																			



不動産実務に必要なシステムは網羅



SUMiTASでは多岐に渡る不動産実務に対応すべく、様々なシステムとサービスを展開しています。SUMiTASのシステムを利用するだけで実務を完結させられます。

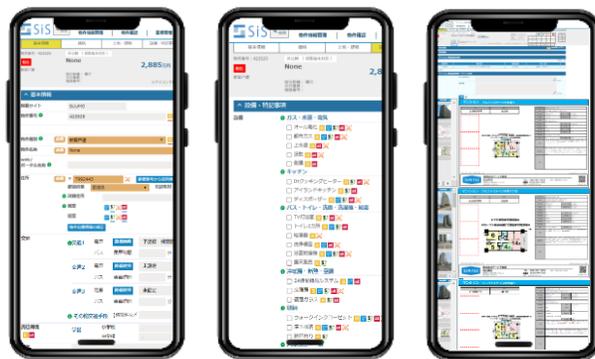
FC ポータル Portal Website

売買営業に必要な情報発信のほか、営業ツール・帳票類のダウンロードが常時可能。販促ツールの購入も常時可能。また、不動産にまつわるあらゆる分野の学習動画を視聴することも可能です。



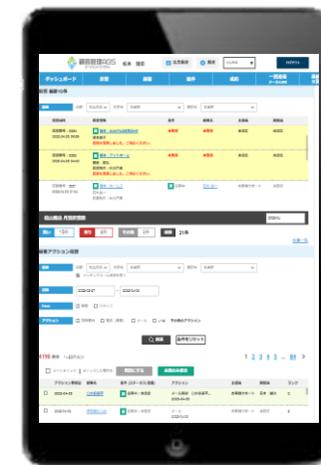
SiS SUMiTAS Innovation System

加盟店専用HPに物件情報を公開することが可能。また、大手不動産ポータルサイトに情報連動を行う機能も搭載。そのほか、登録した物件情報をデータ化することも可能です。



AGS Agent System

顧客情報の自動取込み機能、反響数自動集計機能、対応顧客のメール閲覧履歴情報の取得機能などを搭載。顧客情報の管理に加えて、営業アプローチにも役立てることが可能です。



集客のための様々なチャネルをご用意



不動産の集客導線の入口は購入か売却の二つ。SUMiTASではその二つの入口をしっかりとカバー。加盟店は心配することなく事業を開始することが可能です。

■ 売買 加盟店専用 サイト For buyers

SUMiTASでは加盟店が不動産売買検討者に向けて常に物件情報を発信するための専用HPをご用意。会員登録機能や加盟店が独自に実施するイベント告知機能などを搭載しています。

■ 全国 全加盟店プラットフォーム 販売買 サイト For buyers

加盟店専用HPに加え、全国に向けて不動産情報を発信するための全国販売買サイトもご用意。これによって近隣マーケットだけではなく、遠隔地へのリーチ拡大も可能です。

■ 売却 加盟店専用 サイト For sellers

現在、不動産売却検討者が最も利用するチャネルが不動産一括査定サイト。SUMiTASが運営する独自の不動産査定サイトは、他社が介在せず加盟店のみが顧客にアプローチできる仕様です。

■ 加盟店専用ホームページ



■ 全国販売買検討者向けサイト



■ 売却検討者向けサイト



さらに

住まいをみたく
SUMiTAS

有名タレントによるブランディング強化



一社のみで有名タレントの起用は相当ハードルが高いものです。有名タレントによる広告はフランチャイズ加盟の醍醐味の一つではないでしょうか。

■ 広告に利用可能

藤本美貴さんをフル活用

■SUMiTASでは藤本美貴さんを使用可能
SUMiTASのブランド力に疑問の残る企業様も当然いらっしゃるかと思います。SUMiTASでは、ブランディング強化のために藤本美貴さんの画像を不動産広告の素材として使用が可能です。例えば、HPやLPなどのオンライン上での使用やチラシなどの販促物など多岐にわたって使用が可能となっております。

加盟店のブランディングに繋がる
販促物を多数ご用意



価格

住まいをみたく
SUMITAS

基本月額費用と初期費用

もっと詳しく知りたい方はお問い合わせください

加盟金 150万円税別

- ・宅建業申請支援(異業種から参入の場合)
- ・事前市場調査
- ・開業前研修
- ・目標KPI数字作成
- ・加盟店HP作成
- ・各種システム導入及びそのサポート

ロイヤリティ 5万円税別

- ・各種SUMITASサービス利用専用サイトの継続使用
- ・直営店及び各加盟店ノウハウ提供ほか勉強会実施
- ・各種不動産システムの継続使用(物件管理・顧客管理)
- ・本部提携各種サービス、企業の紹介
- ・SUMITAS売却査定サイトからの問い合わせ案件紹介
- ・スーパーバイザーによる専門指導(オプション)



加盟金もロイヤリティも業界屈指のローコスト設定

安心安全の不動産経営のためには最重要

より詳細について知りたい方は



住まいをみたく
SUMiTAS



住まいをみたす

SUMiTAS